


Užsakovas (Statytojas)	UAB „FUTURE ENERGY“
Rangovas / Projektuotojas	UAB „MT GROUP“  MT GROUP
Statinio pavadinimas:	RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS
Statinio projekto pavadinimas	ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS
Projekto numeris	2025-79-02-2-XX-PP
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS STATINYS
Bylos žymuo pagal LST 1516	2025-79-02-2-XX-PP-BD
Bylos laida:	0
Bylos išleidimo data	2026-02

Projekto Direktorė  
**Kristina Norvaišienė**

Data:  
2026.02.10  
Parašas:



UAB „MT Group“

Statinio projekto vadovas  
**Paulius Žymančius**, Atestato Nr. 35357

Data:  
2026.02.10  
Parašas:

Statinio projekto vadovo pavaduotojas  
**Ramūnas Bankauskas**, Atestato Nr. 26502

Data:  
2026.02.10  
Parašas:



UAB „Elektros tinklų projektai“



Statinio projekto vadovo asistentas  
**Domantas Aleknavičius**

Data:  
2026.02.10  
Parašas:

Vilnius 2026

## BYLOS TURINYS

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	2
PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS .....	3
PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS.....	5
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI .....	6
AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....	8
BRĖŽINIAI .....	14

p				
0	2026-02	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS	
35357	SPV	Paulius Žymačius		
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2025-79-02-2-XX-PP RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS	
	SPVA	Domantas Aleknavičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos turinys	
				LAIDA
				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „Future energy“		2025-79-02-2-XX-PP-BD_ T	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

## PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-02-2-XX-PP-BD	0	Bendroji dalis	
2.	2025-79-02-2-XX-PP-SP	0	Sklypo plano dalis	
3.	2025-79-02-2-XX-PP-SA	0	Architektūros dalis	
4.	2025-79-02-2-XX-PP-E	0	Elektrotechnikos dalis	

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIAS NORMAS IR TAISYKLES BEI PROJEKTAVIMO UŽDUOTĮ  
STATINIO PROJEKTO VADOVAS

*Paulius Žymančius*

ATESTATO Nr. 35357

Dokumento ir jame pateiktos informacijos dauginimas ir platinimas trečiosioms šalims draudžiamas

0	2026-02	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div></div><div>MT GROUP</div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
35357	SPV	Paulius Žymančius		2025-79-02-2-XX-PP	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projekto sudėties žiniaraštis	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Future energy“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-79-02-2-XX-PP-BD_PSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

### PROJEKTO DALIES BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS



Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-02-2-XX-PP_PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
2.	2025-79-02-2-XX-PP-BD_BSŽ	2	0	Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	2025-79-02-2-XX-PP-B_PDL	1	0	Projekto derinimų lapas	
4.	2025-79-02-2-XX-PP-BD_BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
5.	2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	6	0	Aiškinamasis raštas	

### PROJEKTO DALIES BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	2025-79-02-2-XX-PP-SP_B-05	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos,	

### PROJEKTO DALIES PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Registro Nr.:44/194292	2	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas 4400-0287-6642	
2.		3	Žemės sklypo planas 4400-0287-6642	
3.	25SD-3549	77	Prijungimo sąlygos elektros įrenginių prijungimui prie elektros perdavimo tinklo	
4.	TIIS1-20250805-052000	9	Topografinis planas	
5.		45	Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaita	



0	2026-02	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS
35357	SPV	Paulius Žymačius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 2025-79-02-2-XX-PP RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas		
KVAL. PATV. DOK. NR.				DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SPVA	Domantas Aleknavičius		Projekto dalies bylos dokumentų sudėties žiniaraštis
LAIDA				0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Future energy“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-79-02-2-XX-PP-BD_BSŽ
			LAPAS	LAPŲ
			1	2

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
6.	2025-10-21 Nr. SRD-28-251021-00026	10	Specialieji reikalavimai	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_BSŽ	2	2	0



## PROJEKTO DERINIMŲ LAPAS

Eil. Nr.	Vardas pavardė	Parašas	Data
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

0	2026-02	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS	
35357	SPV	Paulius Žymačius			
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.				2025-79-02-2-XX-PP RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto derinimų lapas	
	SPVA	Domantas Aleknavičius			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Future energy“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-79-02-2-XX-PP-BD_PDL	LAPAS 1
					LAPŲ 1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>I. SKLYPAS</b>			
1.	sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2429	
2.	sklypo užstatymo plotas <sup>1)</sup>	m <sup>2</sup>	37	
3.	sklypo užstatymo intensyvumas <sup>2)</sup>	%	1,28	
4.	sklypo užstatymo tankis <sup>2)</sup>	%	1,38	
5.	apželdintas sklypo plotas	%	65	
	<b>II. PASTATAI</b>			
1.	pastato paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo; paskirtis – energetikos; pastato pavadinimas – 33 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatas			
1.1.	bendrasis plotas <sup>4)</sup>	m <sup>2</sup>	31,20	
1.2.	naudingas plotas <sup>4)</sup>	m <sup>2</sup>	31,20	
1.3.	užstatytas plotas <sup>4)</sup>	m <sup>2</sup>	37,00	
1.4.	tūris <sup>4)</sup>	m <sup>3</sup>	105	
1.5.	aukštis <sup>4)</sup>	m	4,58	
1.6.	aukštų skaičius	vnt.	1	
1.7.	statinio atsparumo ugniai laipsnis	–	II	
	<b>IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
1.	<b>Keliai</b> (vietinės reikšmės vidaus keliai):			
1.1.	kelio kategorija	–	III <sub>v</sub>	
1.2.	kelio ilgis <sup>3)</sup>	km	0,04	
1.3.	kelio juostos plotis	m	10	
1.4.	eismo juostų skaičius	vnt.	1	
1.5.	eismo juostos plotis	m	4,50	
	<b>V. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1.	<b>Nuotekų šalinimo tinklai</b> (lietaus nuotekų tinklai):			
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis <sup>3)</sup>	m	32	
1.2.	vamzdžio skersmuo	mm	150-160	

0	2026-02	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> MT GROUP</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS	
35357	SPV	Paulius Žymančius		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS  2025-79-02-2-XX-PP RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS	
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> ELEKTROS TINKLŲ projektai</div>				
	SPVA	Domantas Aleknavičius		Aiškinamasis raštas	
				LAIDA	
				0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS  UAB „Future energy“			DOKUMENTO ŽYMUO  2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	2

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	<b>VI. KITI INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1.</b>	<b>Kitos paskirties:</b>			
1.1.	Tvora:			
1.1.1.	ilgis	m	87	
1.1.2.	aukštis	m	2,10–2,20	plius Y formos laikiklis su koncertina iki Ø0,7 m
1.2.	Žaibosaugos statiniai:			
1.2.1.	aukštis	m	19	

- 1) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą* ir *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*, sklypo užstatytas plotas – visų sklype esančių pastatų ir stogą turinčių inžinerinių statinių antžeminės dalies išorinių sienų horizontalios projekcijos plotų suma.
- 2) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
- 3) Pagal *Teritorijų planavimo įstatymą*, sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.
- 4) Rodikliai apskaičiuojami pagal *Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles*. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Paulius Žymančius 35357, 2026 02  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	2	2	0



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. DUOMENYS APIE PROJEKTUOJAMUS STATINIUS

#### 1.1. Projektuojamų statinių sąrašas

Statinio pavadinimas: **33 kV uždarnosios skirstyklos ir valdymo pulto pastatas.**

Statinio pobūdis: **pastatas.**

Pastato paskirties grupė: **pramonės ir sandėliavimo.**

Pastato paskirtis: **energetikos.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **vidaus keliai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **susisiekimo komunikacijų statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **keliai.**

Kelio kategorija: **III<sub>v</sub>.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **lietaus nuotekų tinklai.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **inžineriniai tinklai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **nuotekų šalinimo tinklai.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **tvora.**

Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinių statinių grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

Statinio pavadinimas: **žaibosaugos statiniai.**



Statinio pobūdis: **inžinerinis statinys.**

Inžinerinio statinio grupė: **kiti inžineriniai statiniai.**

Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **kitos paskirties.**

Statybos rūšis: **naujo statinio statyba.**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis statinys.**

0	2026-02	Statybai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> MT GROUP</div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATO (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO) STATYBOS IR ELEKTROS ĮRENGINIŲ ĮRENGIMO, RASEINIŲ R. SAV., RASEINIŲ SEN., PAVERKŠNIO K., PROJEKTAS		
35357	SPV	Paulius Žymančius				
26502	SPVP	Ramūnas Bankauskas				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div> ELEKTROS TINKLŲ projektai</div>			2025-79-02-2-XX-PP RASEINIŲ TP GAMINTOJO DALIS DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
	SPVA	Domantas Aleknavičius				
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Future energy“			DOKUMENTO ŽYMUO 2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	LAPAS 1	LAPŲ 6

Kilnojamieji daiktai (įskaitant įrenginius): transformatoriai, gnybtų spintos, laiptų aikštelės, žemos ir vidutinės įtampos kabeliai ir jų kanalai bei kt.

Statinių statybos rūšis nustatoma pagal Statybos įstatymo 2 str. 26 dalį ir pagal STR 1.01.08:2002 „Statinių statybos rūšys“ 8 p.

Statinių kategorija ir paskirtis nustatoma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

## 1.2. Statybos vieta (adresas)

Projektuojamo statinio adresas: Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k.

## 2. DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ

### 2.1. Sklypo duomenys

Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0287-6642.

Žemės sklypo kadastro numeris: 7210/0003:340.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0.2429 ha.

### 2.2. Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai

Sklype yra įrengti melioracijos statiniai (žemės sklypo priklausiniai) – drenažo sausintuvai, kurie nuosavybės teise priklauso žemės sklypo savininkui.

### 2.3. Sklype esantys želdiniai ir vandens telkiniai

Sklype esamų želdinių ir vandens telkinių nėra.

### 2.4. Klimatinės sąlygos

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“, Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos ir Lietuvos nacionalinio atlaso duomenis, esamos vietovės klimato sąlygos (1991–2020 m.):

- vidutinė metinė oro temperatūra +7,0 °C;
- absoliutusias oro temperatūros maksimumas +35,0 °C;
- absoliutusias oro temperatūros minimumas -28,3 °C;
- santykinis metinis oro drėgnis 81 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 676 mm.

### 2.5. Geologinės sąlygos

Pagal inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą (UAB „Geoconsulting“, 2025 m.) planuojamoje statybos aikštelėje geologinę sandarą sudaro:

- 0,4–0,8 m storio dirbtinio grunto sluoksnis (IGS Nr. 1);
- 0,7–0,8 m storio smėlingo mažo plastiškumo molio sluoksnis, silpnas (IGS Nr. 4);
- Susisluoksniavę 0,3–0,7 m storio dulkingo smėlio ir vidutinio plastiškumo molio sluoksniai (IGS Nr. 8, 9 ir 12);
- nuo 2,4–2,9 m gylio vyrauja moreninis mažo plastiškumo smėlingas molis (labai stiprus) (IGS 17 ir 16).

Tyrimų metu gruntinis vanduo nustatytas 1,4–1,8 m gylyje.

### 2.6. Higieninė ir ekologinė situacija

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija nėra pavojinga. Aplinkos būklės kokybės normatyvai nėra viršijami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	2	6	0

## 2.7. Aplinkinis užstatymas

Šiaurinėje sklypo pusėje yra Raseinių transformatorių pastotė. Aplink sklypą vyrauja dirbami laukai, matomos 110, 35 ir 10 kV oro linijos.

## 3. SAUGOMŲ TERITORIJŲ, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

### 3.1. Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos ir apsaugos zonos, sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės

Sklype ir jo gretimybėse nėra kultūros paveldo statinių ar objektų, į sklypą nepatenka kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų teritorijos ar apsaugos zonos.

### 3.2. Artimiausia nekilnojamoji kultūros paveldo vertybė

Artimiausia nekilnojamoji kultūros vertybė – Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta (kodas 11113), nutolę nuo projektuojamo statinio apie 0,78 km atstumu.

### 3.3. Artimiausia saugoma teritorija

Artimiausia saugoma teritorija – Luknės geomorfologinis draustinis, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 8 km atstumu.

Artimiausias saugomas gamtos paveldo objektas – Kengių liepa, nutolusi nuo projektuojamo statinio apie 8,8 km atstumu.

Artimiausia Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos: artimiausia buveinių apsaugai svarbi teritorija (BAST) – Dubysos vidurypis ir žemupys, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 8,5 km atstumu, artimiausia paukščių apsaugai svarbi teritorija (PAST) – Blinstrubiškio miškas, nutolęs nuo projektuojamo statinio apie 8,4 km atstumu.

### 3.4. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nekeliami.

### 3.5. Specialieji paveldosaugos reikalavimai

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

### 3.6. Kultūros paveldo išsaugojimas

Priemonės kultūros paveldo išsaugojimui nenumatomos (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

## 4. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

### 4.1. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- meliorotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos;

### 4.2. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Aktualių apsaugos zonų dydžiai nurodyti *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme*.

Melioracijos statinių apsaugos zonų dydis: bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo rinktuvo ašies. Tiksliai nustačius (atsikاسus) drenažo rinktuvo buvimo vietą ir suderinus su savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotu savivaldybės administracijos atstovu, – po 5 m į abi puses nuo drenažo rinktuvo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	3	6	0

## 5. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas šiuo projektu nenumatomas.

## 6. GAISRINĖ SAUGA

Naudojamų statybos produktų degumo klasės, konstrukcijų atsparumas ugniai, įrenginiai ir kiti gaisrinės saugos sprendiniai privalo tenkinti *Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių, Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių ir Skirstyklų ir pastochių elektros įrenginių įrengimo taisyklių* reikalavimus.

Atstumas iki artimiausios Raseinių priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos yra apie 3 km.

Kelių, skirtų gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, taip pat teritorijoje numatoma ne mažesnė kaip 12×12 m aikštelė. Teritorijoje yra numatomi įrenginiai, prie kurių gaisro metu būtų galima įžeminti gaisrinius švirkštus.

Lauko gaisrinis vandentiekis nenumatomas.

Elektros įrenginiai turi būti eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus. Jie turi būti tinkami eksploatuoti, saugūs sprogimo ir gaisro atžvilgiu. Visi elektros įrenginiai turi būti apsaugoti nuo trumpojo jungimo ir kitų avarinių režimų, galinčių sukelti gaisrą.

Pastotės apželdinta teritorija turi būti periodiškai nušienauta.

## 7. CIVILINĖ SAUGA

Ekstremaliųjų situacijų (avarijų) prevencija vykdoma Statytojo nustatyta tvarka, taip pat pagal *Krizių valdymo ir civilinės saugos įstatymą*.

## 8. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Universalaus dizaino sprendiniai nenumatomi (projektuojamam statiniui nėra aktualu).

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedą, projektuojamas statinys nepatenka į sąrašą statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

## 9. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ IR JOS POVEIKIS APLINKAI

### 9.1. Planuojamos ūkinės veiklos aprašymas

Pagal *Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2.1. red.)* planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) priskiriama prie elektros perdavimo.

**1 lentelė.** PŪV pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Poklasis	Pavadinimas
D	35	35.1	35.13	35.13.00	Elektros perdavimas

### 9.2. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo ir poveikio aplinkai vertinimas

Pagal *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą*, planuojamai ūkinei veiklai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

### 9.3. Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas

Pagal *Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašą*, planuojamos ūkinės veiklos, kuriai nėra privalomas poveikio aplinkai vertinimas ir nėra būtina atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo, įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumas nenustatomas, nes ūkinės veiklos įgyvendinimas nesusijęs su įsteigtomis ar potencialiomis „Natura 2000“ teritorijomis ar artima joms aplinka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	4	6	0

#### 9.4. Planuojami naudoti gamtos ištekliai

PŪV metu gamtos išteklių, tokių kaip vanduo, žemė (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemis ir biologinė įvairovė, naudojimas neplanuojamas.

#### 9.5. Galima tarša ir taršos šaltiniai

Cheminės taršos potencialus šaltinis yra galios transformatoriuje esanti alyva. Įrenginio eksploatavimo metu, gedimo arba avarijos atveju, yra galimas alyvos nutekėjimas. Tam atvejui yra įrengta transformatoriaus alyvos duobė su nutekėjimo kanalu, alyvos valymo įrenginiu, išvalyto vandens siurbliu ir požeminiu alyvos rezervuaru. Naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija išvalytame vandenyje – 1 mg/l.

Biologinės taršos galimų šaltinių nėra.

Fizikinės taršos galimas šaltinis yra galios transformatoriaus keliamas triukšmas. 65 MVA galingumo transformatoriaus skleidžiamo triukšmo lygis gali siekti iki 65 dB(A). Artimiausia gyvenamoji aplinka yra už daugiau nei 160 m, todėl higienos normoje *HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“* nurodyta ribinė 45 dBA reikšmė gyvenamojoje aplinkoje nebus viršijama.

#### 9.6. Atliekos

Projekto įgyvendinimo (statybos darbų) metu gali susidaryti nedideli kiekiai nepavojingų statybinių ir pakuočių atliekų. Rangovas privalo savo sąskaita, nepažeisdamas aplinkosaugos reikalavimų, organizuoti ir vykdyti statybos metu susidarantių atliekų bei įrenginių pakuočių atliekų apskaitą, surinkimą, laikiną saugojimą, rūšiavimą, ženklimą ir perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams pagal *Atliekų tvarkymo taisyklių* ir *Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių* reikalavimus.

#### 9.7. Aprūpinimas vandeniu ir nuotekų tvarkymas

Objekto eksploatacijos metu vandens naudojimas nenumatomas. Lietaus nuotekos iš transformatoriaus alyvos duobės tvarkomos jas išvalant su alyvos skirtuvu ir išsiurbiant išvalytas nuotekas ant teritorijos dangos. Transformatoriaus avarijos atveju, alyvos skirtuvui pasiekus kritinį alyvos kiekį, automatiškai uždaromas nuotekų ištekėjimas ir nuotekos nukreipiamos į požeminį alyvos rezervuarą.

#### 9.8. Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Papildomos specialios poveikį aplinkai mažinančios priemonės nenumatomos.

#### 9.9. Atitiktis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) atliekamas, kai *Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme* nenumatytais atvejais yra planuojamos ūkinės veiklos rūšys, kurioms turi būti nustatomos arba tikslinamos sanitarinės apsaugos zonų ribos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo būdu, tačiau joms nustatyti ar tikslinti neatliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas.

Kadangi projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, todėl poveikio visuomenės sveikatai vertinimas neatliekamas.

#### 9.10. Sanitarinė apsaugos zona

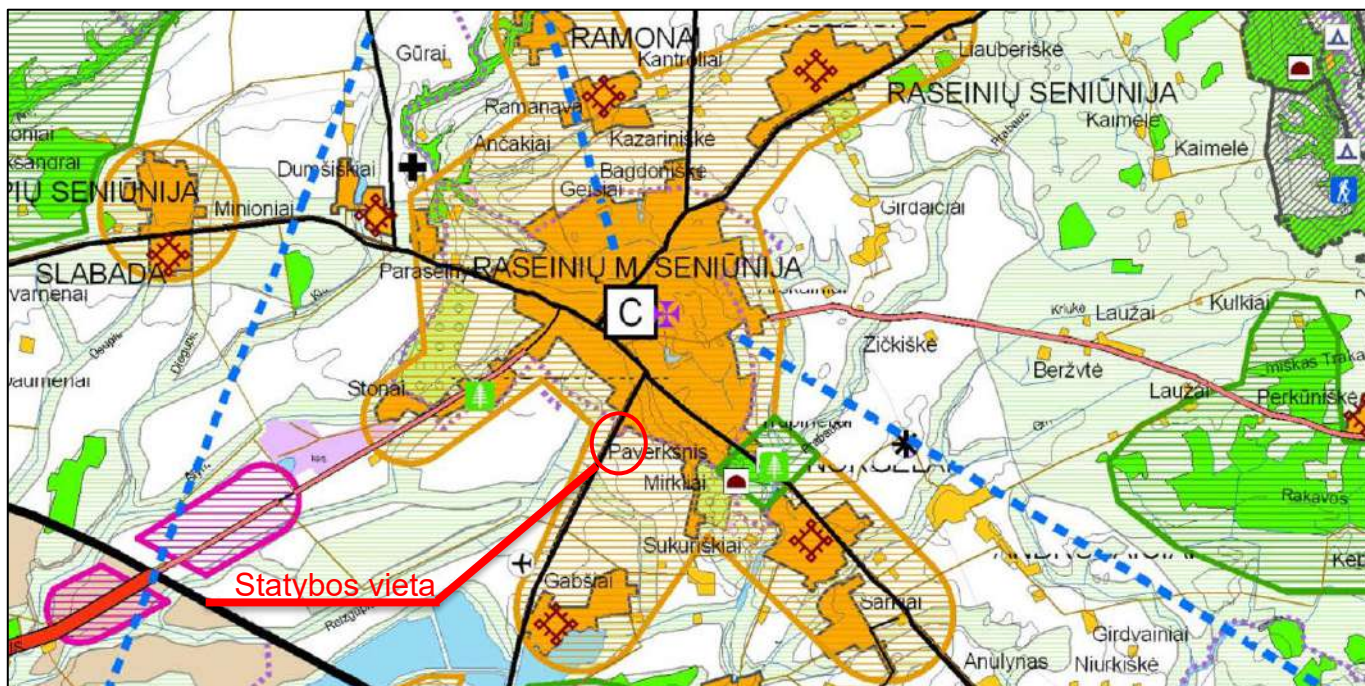
Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamam statiniui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

#### 9.11. Apsaugos zona

Pagal *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą*, projektuojamo statinio apsaugos zona sutampa su pastotės statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija ir oro erdve virš jos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	5	6	0

## 10. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI



**1 pav.** Ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Raseinių rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniams.

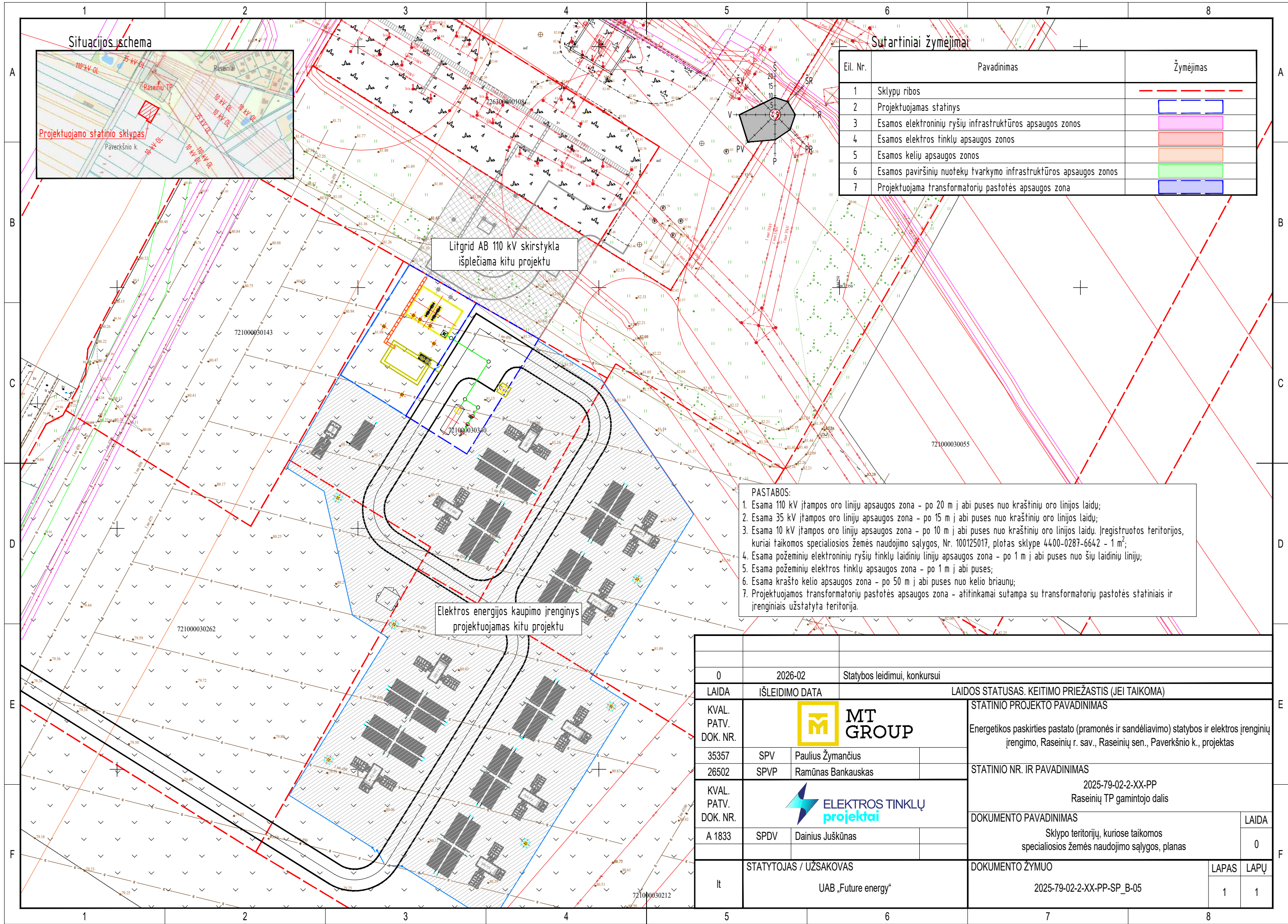
Nuoroda į Raseinių rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą:

<https://tpdr.planuojustatau.lt/tpdr-ext/tpd?id=43024>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2025-79-02-2-XX-PP-BD_AR	6	6	0

**BRĖŽINIAI**





Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymėjimas
1	Sklypų ribos	
2	Projektuojamas statinys	
3	Esamos elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	
4	Esamos elektros tinklų apsaugos zonos	
5	Esamos kelių apsaugos zonos	
6	Esamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	
7	Projektuojama transformatorių pastotės apsaugos zona	

Litgrid AB 110 kV skirstykla  
išplečiama kitu projektu

Elektros energijos kaupimo įrenginys  
projektuojamas kitu projektu

- PASTABOS:
- Esama 110 kV įtampas oro linijų apsaugos zona – po 20 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
  - Esama 35 kV įtampas oro linijų apsaugos zona – po 15 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų;
  - Esama 10 kV įtampas oro linijų apsaugos zona – po 10 m į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų. Įregistruotos teritorijos, kuriai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, Nr. 100125017, plotas sklype 44.00-0287-6642 – 1 m<sup>2</sup>;
  - Esama požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 1 m į abi puses nuo šių laidinių linijų;
  - Esama požeminių elektros tinklų apsaugos zona – po 1 m į abi puses;
  - Esama krašto kelio apsaugos zona – po 50 m į abi puses nuo kelio briaunų;
  - Projektuojamos transformatorių pastotės apsaugos zona – atitinkamai sutampa su transformatorių pastotės statiniais ir įrenginiais užstatyta teritorija.

0	2026-02	Statybos leidimui, konkursui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
35357	SPV Paulius Žymačius	Energetikos paskirties pastato (pramonės ir sandėliavimo) statybos ir elektros įrenginių įrengimo, Raseinių r. sav., Raseinių sen., Paverkšnio k., projektas
26502	SPVP Ramūnas Bankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		2025-79-02-2-XX-PP Raseinių TP gamintojo dalis
A 1833	SPDV Dainius Juškūnas	DOKUMENTO PAVADINIMAS
It	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas
	UAB „Future energy“	DOKUMENTO ŽYMUO
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1